

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Чкалова, д. 14

за **2025** год

ООО "PCY" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "PCY" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта:myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2724,24м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Кол-во единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Кол-во единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | 1 услуга | 40 528,09 | 1 | 40 528,09 | 1 | 40 528,09 |
| 2 | 9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок | 1 услуга | 16 041,48 | 1 | 16 041,48 | 1 | 16 041,48 |
| 3 | 9.1.1.2.Выкашивание газонов | 1 услуга | 3 686,56 | 1 | 3 686,56 | 1 | 3 686,56 |

| | | | | | | | |
|----|--|----------|------------|----------|------------|----------|------------|
| 5 | 9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную) | 1 услуга | 64 192,59 | 2 724,24 | 64 192,59 | 2 724,24 | 64 192,59 |
| 6 | 9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период | 1 услуга | 14 414,05 | 2 724,24 | 14 414,05 | 2 724,24 | 14 414,05 |
| 7 | 9.1.2.3.1. Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1 услуга | 32 266,79 | 2 724,24 | 32 266,79 | 2 724,24 | 32 266,79 |
| 8 | 9.1.2.3.2. Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами | 1 услуга | 48 112,02 | 2 724,24 | 48 112,02 | 2 724,24 | 48 112,02 |
| 9 | 9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснеженного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием | 1 услуга | 3 727,71 | 2 724,24 | 3 727,71 | 2 724,24 | 3 727,71 |
| 10 | 9.3.7.2. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта | 1 услуга | 56 817,60 | 2 724,24 | 56 817,60 | 2 724,24 | 56 817,60 |
| 11 | 11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов | 1 услуга | 2 903,83 | 2 724,24 | 2 903,83 | 2 724,24 | 2 903,83 |
| 12 | 12.9.2. Дератизация подвалов и мест общего пользования | 1 услуга | 1 098,50 | 2 724,24 | 1 098,50 | 2 724,24 | 1 098,50 |
| 13 | 12.3. Аварийное обслуживание | 1 услуга | 142 581,56 | 2 724,24 | 142 581,56 | 2 724,24 | 142 581,56 |
| 14 | 4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 1 услуга | | 2 724,24 | 0,00 | 2 724,24 | 0,00 |
| 15 | 2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли | 1 услуга | 5 613,32 | 2 724,24 | 5 613,32 | 2 724,24 | 5 613,32 |
| 16 | 12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 услуга | 10 317,26 | 2 724,24 | 10 317,26 | 2 724,24 | 10 317,26 |

ИТОГО 444 855,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 234 997,35 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 452 822,81

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: -217 825,46 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|----------|---|--------------------------------|---|---|--|
| 1 | 8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35% | Договор управления | 358 993,86 | 1 | - |
| 2 | 8.1.10.2 Смена ламп люминесцентных | Договор управления | 7 947,41 | 1 | - |
| 3 | 8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | Договор управления | 411,82 | 1 | - |
| 4 | 8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 15 мм | Договор управления | 18 261,94 | 1 | - |
| 5 | 8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм | Договор управления | 15 468,00 | 1 | - |
| 6 | 8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм | Договор управления | 7 010,09 | 1 | - |
| 7 | 8.4.21.7 Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах без снятия полотен | Договор управления | 24 101,85 | 1 | - |
| 8 | 8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней | Договор управления | 14 893,12 | 1 | - |
| 9 | 8.5.7.1 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | Договор управления | 5 734,72 | 1 | - |
| | | ИТОГО | 452 822,81 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

278 760,21 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания |
|----------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 0 | 0 | 0,00 |

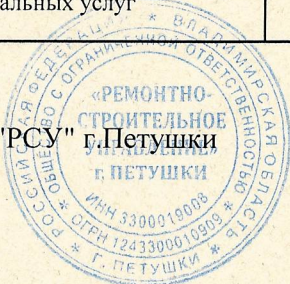
5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

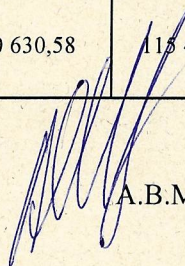
| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|----------|---|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 56 019,53 | 991 086,01 | 975 153,48 | 71 952,06 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 4251,68 | 30 641,59 | 32 300,93 | 2 592,34 |
| ИТОГО | | 60 271,21 | 1 021 727,60 | 1 007 454,41 | 74 544,40 |

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

| № п/п | Наименование расходов | Начислено собственниками и нанимателями помещений | Оплачено собственникам и нанимателями помещений | Задолженность собственников и нанимателей помещений | Расходы ресурсноснабжающих организаций |
|----------|---|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 10.3.Организация предоставления коммунальных услуг | 120 630,58 | 115 479,01 | 9 112,53 | 97 832,26 |

Директор ООО "РСУ" г. Петушки



 А.В.Махнев